

AUTOHAUS & WERKSTATT IM RHEIN-ERFT-KREIS / RAUM KÖLN



FLÄCHENAUFSTELLUNG —

Verkaufsplatz (überdacht)
700 m²

Showroomfläche
280 m²

Verkaufsfläche Wiese
1.200 m²

Werkstattfläche
430 m²

Park- & Hofflächen
1.200 m²



Büro- & Lagerfläche
100 m²


Freifläche gesamt
3.400 m²


Die hier angebotene Immobilie umfasst einen **kompletten Autohaus- & KFZ-Vertriebsstandort** mit eigenem **Showroom** / Ausstellungsflächen mit **Verkaufsbüro**, direkt angeschlossener **Werkstatt**, großzügigen **Hof- und Freiflächen** sowie einen **überdachte Ausstellungsflächen**.

Alle normalen **Anforderungen** an eine KFZ-Werkstatt mit 8-10 Arbeitsplätzen sind **erfüllt**. Ebenfalls sind alle Ausstattungen für **TÜV-Abnahmen vorhanden** (z.B. neuer Bremsenprüfstand).

ANBINDUNG

 **A1** ca. 5 Min.
 **A61** ca. 8 Min.

 **Köln/Bonn** ca. 31 Min.
Düsseldorf ca. 54 Min.

 **955** ca. 1 Min.
974 ca. 1 Min.
979 ca. 1 Min.
990 ca. 1 Min.

